



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

3200 Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" 68;

e-mail: obs_bslatina@mail.bg

obs_bslatina@abv.bg

www.byala-slatina.com

ПРОТОКОЛ № 13 / 29.07.2016 Г.

Поименно гласуване:
Кворум: 19
Резултат: 19 гласа "ЗА"

РЕШЕНИЕ № 197

ОТНОСНО: Изменение на структурата на Общинска администрация

Мотиви: При изпълнение на своите правомощия Кметът на общината - общинският орган на изпълнителна власт се подпомага от общинската администрация.

Структурата и числеността на общинската администрация се одобрява от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Сега действащата структура на Общинска администрация е одобрена с Решение № 16 от 03.12.2015 г. на Общински съвет Бяла Слатина, като същата е организирана в 8 дирекции, разпределени в обща и специализирана администрация. Общата численост на служителите от общинската администрация е 85,5 щатни бройки, кметове и заместник кметове - 18 броя.

Съгласно чл. 39, ал.1 от ЗМСМА: „Кметът на общината, съответно кметът на района, назначава заместник-кметове в съответствие с одобрената численост и структура на общинската администрация и определя техните функции.“

Във връзка с това, кметът е предложил да бъде одобрена нова структурата на Общинска администрация Бяла Слатина с 4 броя заместник-кметове.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание докладна от кмета на общината с изх. № 6101-80 / 18.07.2016 г. и чл.21, ал.1, т. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 2 и чл. 123, ал. 1 от ПОДОСНКВОА,

РЕШИ:

1. Одобрява предложената от Кмета на общината структура на Общинска администрация – Бяла Слатина съгласно Приложение 2.
2. Одобрява общата численост на служителите от общинската администрация – 85,5 щатни бройки, кметове и заместник кметове - 19 броя, съгласно Приложение 1.
3. Възлага на кмета на общината да отрази направените промени в Устройствения правилник и длъжностното щатно разписание.

Приложение 1

СТРУКТУРА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

| Наименование | | Брой служители |
|------------------------------------|--|-------------------|
| КМЕТ НА ОБЩИНА | Едноличен орган на изпълнителната власт | 1 |
| КМЕТОВЕ НА КМЕТСТВО | | 14 |
| ЗАМЕСТНИК – КМЕТ ПРОЕКТИ И ФИНАНСИ | | 1 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| ЗАМЕСТНИК – КМЕТ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА | | 1 |
| ЗАМЕСТНИК – КМЕТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, БЕДСТВИЯ И АВАРИИ | | 1 |
| ЗАМЕСТНИК – КМЕТ ХУМАНИТАРНИ ДЕЙНОСТИ И ИНТЕГРАЦИЯ | | 1 |
| ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ | | 85,5 |
| СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА | | 1 |
| ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР | | 1 |
| ВЪТРЕШЕН ОДИТ | | 2 |
| ГЛАВЕН АРХИТЕКТ | | 0,5 |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ПО КМЕТСТВА | | 14 |
| ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ | | 35 |
| ДИРЕКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНО, ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ОБЩЕСТВЕННОСТТА | | 10 |
| ДИРЕКЦИЯ ПРАВНА | | 7 |
| ДИРЕКЦИЯ БЮДЖЕТ И СЧЕТОВОДСТВО | | 10 |
| ДИРЕКЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ | | 8 |
| СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ | | 28 |
| ДИРЕКЦИЯ ХУМАНИТАРНИ ДЕЙНОСТИ И ИНТЕГРАЦИЯ | | 7 |
| ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ЕКОЛОГИЯ | | 10 |
| ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ | | 7 |
| ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ | | 8 |
| | | ОБЩО : 104,5 |

Поименно гласуване:
Кворум: 19
Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 198

ОТНОСНО: Изменение на Наредба № 24 за преместваемите обекти и рекламната и информационната дейност на Община Бяла Слатина.

Мотиви: Постъпил протест от Николай Лалов, - прокурор при Окръжна прокуратура гр. Враца против разпоредбите на чл. 4, ал. 1 и ал. 3 и чл. 5, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Наредбата.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание докладна от кмета на общината с изх. № 1100 – 374-1 / 20.07.2016 г. по повод протест от Николай ... Лалов, - прокурор при Окръжна прокуратура гр. Враца с вх. № 1100 – 374 / 18.07.2016 г. и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13 и т. 23 от ЗМСМА чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Протестираните текстовете от Наредба № 24 за преместваемите обекти и рекламната и информационната дейност на Община Бяла Слатина, издадена от Общински съвет – Бяла Слатина, се изменят както следва:

Чл. 4, ал. 1: „Преместваемите обекти могат да бъдат разполагани, след дадено разрешение по реда на настоящата Наредба в държавни и общински имоти на места, утвърдени със схема, одобрена от Главния архитект на Община Бяла Слатина. Към схемата могат да се изготвят проекти за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване, които се съгласуват със съответните органи и организации.“

Чл. 4, ал. 3: „В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.“

Чл. 5, ал. 1, точка 4: „Изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.“

2. Точка 5 в чл. 5, ал. 1 от Наредба № 24 за преместваемите обекти и рекламната и информационната дейност на Община Бяла Слатина се отменя.

Поименно гласуване:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 199

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Бяла Слатина за 2016 година.

Мотиви: Проявен интерес за наемане и разпореждане с имоти, общинска собственост.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-82/18.06.2016 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Изменя Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Бяла Слатина през 2016 г., както следва:

1. Добавя към раздел Б. **Имоти, които Община Бяла Слатина има да продаде:**

| | |
|-----|---|
| 60. | Застроен поземлен имот № 175, отреден за УПИ V в кв. 25 по плана на с. Драшан, намиращ се на ул. “Георги Кирков“ № 6, с площ на имота 985 кв.м. |
|-----|---|

2. Добавя към раздел V. **Имоти, които Община Бяла Слатина има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване**

| | |
|----|--|
| 1. | Покупко – продажба на поземлен имот № 046012, представляващ „нива“, с площ от 6.240 дка (шест декара двеста и четиридесет квадратни метра), местност „Край селото“ в землището на с. Бърдарски геран, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07418, собственост на наследниците на Гюрка Гюров Велчев, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 1546, том VIII, дело № 1874 от 03.10.1995 г. |
|----|--|

3. Раздел IX. **Заключение** става раздел X.

4. Добавя раздел IX. **Имоти , които Община Бяла Слатина има намерение да предостави на концесия.**

| | |
|----|---|
| 1. | Язовир, имот № 000206, находящ се в землището на с. Буковец, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 06968, с площ 39,523 дка. |
| 2. | Язовир, имот № 000089, находящ се в землището на с. Соколаре, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 67845, с площ 45,241 дка. |
| 3. | Язовир, имот № 000094, находящ се в землището на с. Драшан, Община Бяла Слатина, |

| | |
|----|--|
| | ЕКАТТЕ 23618, с площ 107,659дка. |
| 4. | Язовир, имот № 000079, находящ се в землището на с. Тлачене, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 72521, с площ 26,232 дка. |
| 5. | Язовир, имот № 000332, находящ се в землището на с. Габаре, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 14012, с площ 106,323 дка. |

5. Добавя към раздел *А. Имоти, които Община БЯЛА СЛАТИНА има намерение да предостави под наем, VIII. с. Галиче.*

| | |
|------|--|
| 216. | Плувен басейн, намиращ се в УПИ II, кв. 51 по действащия план на с. Галиче |
|------|--|

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 200

ОТНОСНО: Бизнес план за развитието на дейността на „ВиК“ Враца ООД за периода 2017 – 2021 г.

Мотиви: Постъпило писмо от управителя на „ВиК“ ООД гр. Враца с вх № 2600-455 / 29.06.2016 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание, чл. 10, ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Докладна от Кмета на общината с изх. № 2600-455-1/12.07.2016 г. и чл. 17, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема Бизнес-плана за развитието на дейността на „В и К” ООД, гр. Враца за периода 2017 – 2021 г.

Поименно гласуване:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 201

ОТНОСНО: Отчет на кмета на общината за изразходвани средства за командировъчни през второто тримесечие на 2016 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за командировките в страната, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

Приема за сведение и информация отчета на кмета на Община Бяла Слатина за второто тримесечие на 2016 г. год. и одобрява както следва:

- Изплатени средства за командировъчни дневни в размер на 50,00 лв.

Поименно гласуване:
Кворум: 21
Резултат: 21 гласа "ЗА"

РЕШЕНИЕ № 202

ОТНОСНО: Актуализиране на разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2016 г.

Мотиви: 1. В Общинска администрация е постъпила докладна с вх. № 1008-130 / 04.07.2016 г. от Петър Петров, кмет на с. Драшан за необходимостта от закупуване на тример за нуждите на селото на приблизителна стойност 950 лв. Средствата за закупуването са от разпределените средства в общинския бюджет за обезпечаване дейностите по кметствата в общината и се осигуряват от §10 Издръжка на дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“.

2. Кметство с. Попица е спечелило проект „Зелено бъдеще за децата на с. Попица“ с финансиране от ПУДООС. В проекта е предвидено закупуване на дълготрайни активи – беседка, тенис маса и комбинирано детско съоръжение за деца с увреждания.

3. В решение № 177 / 30.06.2016 г. на Общински съвет Бяла Слатина е допусната техническа грешка.

4. Постъпила е докладна от Атанас Калчовски, директор на ОП „Чистота и строителство“ с вх. № 5300-19 / 12.07.16. г. за необходимостта закупуване на водоструйка. В мотивите се посочва, че се правят значителни разходи за измиване и почистване на автомобилите в ОП „Чистота и строителство“, като част от тях е необходимо да бъдат обслужвани ежедневно или ежеседмично, особено новопродобитите метачна машина и сметосъбирачки. Водоструйката е със следните технически характеристики: захранване - трифазно; мощност - 7 kw; дебит 1/h – 460-900, налягане до 200, бар и шланг за високо налягане – 10 м, на стойност 2 975 лв. като същите могат да бъдат осигурени от издръжка на дейност „Чистота“ в ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 124, ал. 3 и ал. 4 и чл. 125 от ЗПФ, Докладна от кмета на общината с изх. № 1008-130-1 / 18.07.2016 г. и чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Разрешава включването на нови обекти в разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2016 г. както следва:

1. НОВ ОБЕКТ: Тример за кметство с. Драшан

§§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения»

Функция «Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда»

Дейност «Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие»

Източник на средства: собствени приходи

Било: 0 лв.

Става: 950 лв.

Средствата в размер на 950 лв. се осигуряват от §10 Издръжка на дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“.

2. НОВ ОБЕКТ: Беседка за с. Попица

§§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения»

Функция «Общи държавни служби»

Дейност „Общинска администрация“

Източник на средства: трансфер от ПУДООС, §64

Било: 0 лв.

Става: 1 788 лв.

Средствата в размер на 1 788 лв. се осигуряват от §§64-01 „Получени трансфери от държ. предприятия и др. лица вкл. в КФП“ – ПУДООС.

3. НОВ ОБЕКТ: Тенис маса за с. Попица

§§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения»

Функция «Общи държавни служби»

Дейност „Общинска администрация“

Източник на средства: трансфер от ПУДООС, §64

Било: 0 лв.

Става: 864 лв.

Средствата в размер на 864 лв. се осигуряват от §§64-01 „Получени трансфери от държ. предприятия и др. лица вкл. в КФП“ – ПУДООС.

4. НОВ ОБЕКТ: Комбинирано детско съоръжение за деца с увреждания за с. Попица

§§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения»

Функция «Общи държавни служби»

Дейност „Общинска администрация“

Източник на средства: трансфер от ПУДООС, §64

Било: 0 лв.

Става: 1 769 лв.

Средствата в размер на 1 769 лв. се осигуряват от §§64-01 „Получени трансфери от държ. предприятия и др. лица вкл. в КФП“ – ПУДООС.

5. НОВ ОБЕКТ: Водоструйка за нуждите на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина

§§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения»

Функция «Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда»

Дейност «Чистота»

Източник на средства: собствени приходи

Било: 0 лв.

Става: 2 975 лв.

Средствата в размер на 2 975 лв. се осигуряват от §10 Издръжка на дейност „Чистота“.

II. Обект „Изготвяне на работен проект и авторски надзор за „Възстановяване на участък от път VRC1014 /в границите на населеното място с. Соколаре/, минаващ през с. Соколаре, Община Бяла Слатина“ в разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2016 г. се прехвърля във функция «Икономически дейности и услуги», дейност «Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища».

Поименно гласуване:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 203

ОТНОСНО: Прехвърляне на актив от община Бяла Слатина на ОП „Чистота и строителство“.

Мотиви: Постъпила е докладна от Директора на ОП „Чистота и строителство“ с вх. № 5300-20 / 18.07.2016 г. за прехвърляне и регистрация на два сметосъбиращи автомобили, ползващи се от и за нуждите на ОП „Чистота и строителство“ гр. Бяла Слатина.

В разчета за капиталови разходи на Община Бяла Слатина за 2016 г., Приложение № 4 към Решение № 51 / 28.01.2016 г. на Общински съвет Бяла Слатина е планирано закупуването на два броя сметосъбирачни машини втора употреба на стойност 180 000 лв. След проведена процедура по ЗОП е сключен договор между Община Бяла Слатина и спечелилия доставчик и са закупени сметосъбирачните машини на обща стойност 157 866,65 лв.

С оглед горепосоченото и във връзка с улесняване на отчетността на актива и разходите, свързани с експлоатацията му и разпоредбите на Закона за общинската собственост, е целесъобразно двата сметосъбиращи автомобили да бъдат предоставени за управление и стопанисване на ОП „Чистота и строителство“.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание Докладна записка от кмета на общината с изх. № 5300-20-1/18.07.2016г., чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 38, чл. 72 и чл. 78, ал. 5 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Специализиран автомобил, МАРКА: MAN, МОДЕЛ: TGA 26.310/7337-48 и РАМА № WMAN17ZZ45W060364 на стойност 78933,32 лв. и Специализиран автомобил МАРКА: MAN, МОДЕЛ: TGA 26.310/7337-48 и РАМА № WMAN17ZZ85W060366 на стойност 78933,33 лв. по баланса на Община Бяла Слатина да бъде предоставена за управление и стопанисване на ОП „Чистота и строителство“.

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да извърши всички последващи действия за прехвърляне на актива на второстепенния разпоредител ОП „Чистота и строителство“. Същият да бъде отписан от баланса на Община Бяла Слатина и заведен в баланса на ОП „Чистота и строителство“.

3. Прехвърлената машина да бъде регистрирана в КАТ, като разходите по регистрацията са за сметка на ОП „Чистота и строителство“.

Кворум: 19

Резултат: 18 гласа “ЗА”

ЗАБЕЛЕЖКА: Цветелина Къслъовска не гласува – подаде декларация по чл. 12, т. 4 от ЗПУКИ

РЕШЕНИЕ № 204

ОТНОСНО: Актуализиране списъка на средищните училища от община Бяла Слатина за учебната 2016 / 2017 година.

Мотиви: Съгласно чл. 7 от ПМС № 84 / 06.04.2009 г. за приемане списък на средищните училища в Република България, определяне на критерии за включване в списъка на средищните училища и приемане на финансови правила за разходване на средствата за допълнително финансиране за осигуряване обучението на пътуващите ученици от средищните училища, ежегодно се актуализира списъкът на средищните училища по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет и становище на Регионалния инспекторат по образование. По смисъла на параграф § 6 ”в”, ал. 1 от допълнителните разпоредби на ЗНП и чл. 2 от ПМС № 84 / 06.04.2009 г., „Средищно училище” е училище, което се намира в най-близкото населено място на общината, където се обучават най-малко 10 ученици до 16-годишна възраст от населените места, в които няма съответно училище.

През учебната 2015 / 2016 година в списъка на средищните училища са били включени следните 6 училища от община Бяла Слатина:

1. Начално училище «Христо Ботев» гр. Бяла Слатина;
2. Начално училище «Цани Гинчев» гр. Бяла Слатина;
3. Прогимназия «Св. Климент Охридски» гр. Бяла Слатина;
4. Средно общообразователно училище «Васил Левски» гр. Бяла Слатина;
5. Основно училище «Св.св. Кирил и Методий» с.Попица;
6. Средно общообразователно училище «Христо Ботев» с.Габаре

В община Бяла Слатина е с постъпила докладна от Директора на Основно училище «Христо Ботев» с. Търнава, общ. Бяла Слатина, с вх. № 6700-571 / 18.07.2016 г. за включване на училището в списъка на средищните училища, с мотивите, че в ОУ «Христо Ботев» с. Търнава от 2010 година се обучават ученици от село Алтимир, където няма училище. Броят на пътуващите ученици непрекъснато расте, като се предвижда през учебната 2016 / 2017 година броят на учениците от с. Алтимир да е 25 от 1-8 клас. В училището има създадени подходящи условия за обучение на пътуващите ученици: столово хранене, целодневна организация на учебния ден за ученици от I-VII клас.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 7, ал. 2 от ПМС № 84 / 06.04.2009 във връзка с параграф § 6 ”в”, ал. 1 и ал. 2 от допълнителните разпоредби на Закона за народната просвета, чл. 17, ал.1, т. 3 и 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от кмета на общината с изх. № 6700-571-1 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Предлага на Министъра на образованието и науката да се включи в списъка на средищните училища в Република България за учебната 2016 / 2017 г. Основно училище „Христо Ботев” с. Търнава, общ. Бяла Слатина, област Враца.

В ОУ „Христо Ботев” с. Търнава през учебната 2016 / 2017 г. ще се обучават 194 ученика, от които 25 пътуващи от село Алтимир. Безплатният превоз на учениците ще се организира от община Бяла Слатина, с училищен автобус, по изготвен график за пътуване. В училището има създадени условия за целодневна организация и столово хранене.

2. Възлага на Кмета на общината да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за включване на Основно училище „Христо Ботев” с. Търнава, общ. Бяла Слатина, област Враца в Списъка на средищните училища за учебната 2016 / 2017 година.

Поименно гласуване:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 205

ОТНОСНО: Закупуване на поземлен имот, частна собственост в землището на с. Бърдарски геран.

Мотиви: Касае се за поземлен имот № 046012, извън регулацията на с. Бърдарски геран, община Бяла Слатина, собственост на наследниците на Гюра Велчев, с площ от 6.240 дка.

Във връзка с подадено заявление с вх. № 9400-405 / 19.02.2015 г. от, наследник на Гюра Велчев и след извършена проверка на поземления имот, се установи, че върху голяма част от площта му съществуват гробове. В съседство на имота се намира гробищен парк, представляващ поземлен имот № 200020, актуван с АПОС № 1433 / 01.07.2005 г., който с течение на времето увеличава площта си върху частни имоти.

Предвид възникналите обстоятелства, Община Бяла Слатина следва да обезщети собствениците на имота чрез покупко – продажба, за което има постигнато съгласие между двете страни.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА и Докладна от кмета на общината с изх. № 9400-405-3 / 14.07.2016 г., във връзка с чл. 12, ал. 2, т. 1 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за закупуване на поземлен имот № 046012, представляващ „нива”, с площ от 6.240 дка (шест декара двеста и четиридесет квадратни метра), местност „Край селото” в землището на с. Бърдарски геран, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07418, собственост на наследниците на Гюра ... Велчев, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 1546, том VIII, дело № 1874 от 03.10.1995 г. и Удостоверение за наследници № 59 / 20.04.2016г.
2. Одобрява пазарната оценка на ПИ № 046012, представляващ „нива”, с площ от 6.240 дка (шест декара двеста и четиридесет квадратни метра), местност „Край селото” в землището на с. Бърдарски геран, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07418, в размер на 5610 лв. (пет хиляди шестстотин и десет лева) без ДДС, изготвена от лицензиран оценител.
Данъчната оценка на имота е в размер на 963.10 лв. (деветстотин шестдесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение № 5602019318 / 03.06.2016 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.
3. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина сключването на договор за покупко - продажба на поземлен имот № 046012, представляващ „нива”, от 6.240 дка (шест декара двеста и четиридесет квадратни метра), местност „Край селото” в землището на с. Бърдарски геран, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07418, собственост на наследниците на Гюра Велчев, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 1546, том VIII, дело № 1874 от 03.10.1995 г. и Удостоверение за наследници № 59 / 20.04.2016г., по пазарна оценка в размер на 5610 лв. (пет хиляди шестстотин и десет лева).
4. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, който е в размер на 84 лв. (осмдесет и четири лева), с включено ДДС, да бъде за сметка на Община Бяла Слатина.

Поименно гласуване:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 206

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V в кв. 25 по плана на с. Драшан, намиращ се на ул. „Георги Кирков“ № 6.

Мотиви: Постъпило е заявление с вх. № 9400-1660 / 17.06.2016 г. от, с коетозаявява искането си за закупуване на поземлен имот, представляващ общинско дворно място. Касае се за застроен поземлен имот № 175, отреден за УПИ V, в кв. 25 по действащия регулационния план на с. Драшан, с площ 985 кв.м., актуван с АЧОС № 2906 / 17.08.2015 г., вписан в служба по вписванията гр. Бяла Слатина. Целесъобразно е, при наличието на интерес от потенциален купувач, имотът да бъде продаден по пазарна цена, определена от лицензиран оценител, не по-ниска от данъчната оценка и приета от Общински съвет Бяла Слатина.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 72, ал. 1, т. 1 и чл. 74 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Докладна от Кмета на общината с изх. № 9400-1660 -1 / 14.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина да обяви за продажба чрез явен търг, по реда на Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: застроен поземлен имот № 175, отреден за УПИ V в кв. 25 по плана на с. Драшан, намиращ се на ул. “Георги Кирков“ № 6.
2. Приема пазарната оценка за продажба на 985 кв.м. площ в размер на 3250 лв. /Три хиляди двеста и петдесет лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка за имота е в размер на 2245.80 лв. /Две хиляди двеста четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки/, съгласно удостоверение № 5602019483 / 27.06.2016 г. на МДТ към Община Бяла Слатина.
3. Хонорарът на лицензирания оценител за изготвената експертна оценка, който е в размер на 96 лв. с включено ДДС, е за сметка на купувача, на основание чл. 73, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС.
4. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина последващите съгласно закона действия.

Поименно гласуване:

Кворум: 19

Резултат: 19 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 207

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне на концесия на язовир „Градините”, разположен в имот № 000206 в землището на с. Буковец..

Мотиви: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.

3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Бяла Слатина да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и / или обекти.

5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и / или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.

6. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т.т. 1 и 2) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира,

язовирната стена и съоръженията към нея по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (наричана по-нататък Наредбата), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Срока за предоставяне на концесия да бъде 25 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на язовира;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 38 във връзка с чл. 39 от Закона за концесиите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-87 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обект, публична общинска собственост – ЯЗОВИР „Градините”, представляващ:

- язовир, имот № 000206, находящ се в землището на с. Буковец, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 06968, с площ 39,523 дка, актуван с АОС № 150 / 05.08.1998 г.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, използване на вода за напояване и други агротехнически дейности и мероприятия, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – влизане в сила на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и / или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1. Предмет на концесията

Община Бяла Слатина предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - язовир, намиращ се в землището на с. Буковец.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от Закона за концесиите (ЗК).

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

- 5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.
 - 5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.
 - 5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.
 - 5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.
 - 5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.
- 5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
- 5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.
- 5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.
- 5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.
- 5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
- 5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.
 - 5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- 5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.
 - 5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и / или съоръжения, след което да се приспаднат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.
- 5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:
 - При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността и;
 - Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
 - Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
 - Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
 - Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;

- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
 - Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.
- 5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.
 - 5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.
 - 5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.
 - 5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.
 - 5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.
 - 5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, в съответствие с потребностите за осъществяване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация на язовира.
 - 5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
 - 5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.
 - 5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
 - 5.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Бяла Слатина и действащото законодателство.
 - 5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
 - 5.18.3. Концесионерът е длъжен:
 - 5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);
 - 5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
 - 5.18.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.
 - 5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.
 - 5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.
 - 5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.
 6. Основни права и задължения на концедента:

- 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
- 6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
 - 6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:
 - концесионното възнаграждение за период от шест месеца след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;
 - 50 % от стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 от договора за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.
- 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
 - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 1 140 лв.
 - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
 - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с положителното изменение на индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
 - 8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.
 - 8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор.
 - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.
 - 10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.
 - 10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 от **ЗК**.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от **ЗК**.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Бяла Слатина изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от **Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** (наричана по-нататък **Наредбата**), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложението, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **1 140 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

X. Критерий за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot 80$$

където K_i [лв.] – предложена от от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{\max} [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде от $0 \div 80$.

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. **Срокът** за

изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$\text{Пи} = \frac{\text{Ci}}{\text{Cmax}} \cdot 20$$

където C_i – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;

C_{max} – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде от $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $\text{Пи} = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$\text{Пок} = \text{Пк} + \text{Пи}$$

Стойността на **Пок** може да бъде от $0 \div 100$.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

За предложената концесионна вноска предложенията се класират по низходящ ред, като най - високата предложена цена получава съответно първо място, като му се присъждат максималния брой точки. Оценка на останалите кандидати за критериите се определят, като съответните предложения се разделят на най - доброто предложение и се умножават по максималните точки за съответния критерий.

На първо място се класира кандидата получил най-висока оценка.

XI. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия под формата на депозит – 50 % от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща. Начин на плащане – по банков път, по с-ка IBAN BG43IABG74948402026200, BIC: IABG BGSF или в касата на Община Бяла Слатина.

XII. Общински съвет Бяла Слатина възлага на кмета на Бяла Слатина да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на обект – язовир „Градините” – включващ имот № 000206, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Бяла Слатина, за сведение и изпълнение.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 208

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне на концесия на язовир „Драшан 2”, разположен в имот № 000094 в землището на с. Драшан.

Мотиви: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.
2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.
3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Бяла Слатина да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.
4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и / или обекти.
5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и / или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.
6. Социалният ефект, в резултат на:
 - разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;
 - възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т.т. 1 и 2) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (наричана по-нататък Наредбата), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Срока за предоставяне на концесия да бъде 25 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на язовира;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 38 във връзка с чл. 39 от Закона за концесиите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-86 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обект, публична общинска собственост – ЯЗОВИР „Драшан 2”, представляващ:

- язовир, имот № 000094, находящ се в землището на с. Драшан, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 23618, с площ 107,659 дка, актуван с АОС № 159 / 20.09.2004 г.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, използване на вода за напояване и други агротехнически дейности и мероприятия, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – влизане в сила на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и / или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1. Предмет на концесията

Община Бяла Слатина предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - язовир, намиращ се в землището на с. Драшан.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от Закона за концесиите (ЗК).

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договорени между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в

Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

- 5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- 5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.
- 5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и / или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.
- 5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:
- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността и;
 - Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
 - Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
 - Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
 - Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;
 - Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
 - Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.
- 5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.
- 5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.
- 5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.
- 5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.
- 5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.
- 5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, в съответствие с потребностите за осъществяване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация на язовира.
- 5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
- 5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.
- 5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

- 5.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Бяла Слатина и действащото законодателство.
 - 5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
 - 5.18.3. Концесионерът е длъжен:
 - 5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);
 - 5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
 - 5.18.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.
 - 5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.
 - 5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.
 - 5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.
 - 5.18.7. При изпълнение на мероприятията и дейностите по т. 5.18 концесионерът е длъжен да съобразява решенията си с конкретните хидромелиоративни условия и потенциални опасности за с. Габаре.
6. Основни права и задължения на концедента:
 - 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
 - 6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
 - 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
 - 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
 - 6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:
 - концесионното възнаграждение за период от шест месеца след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;
 - 50 % от стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 от договора за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.
 - 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
 - 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
 - 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
 7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
 8. Концесионно възнаграждение.

- 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 2 820 лв.
- 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
- 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с положителното изменение на индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
- 8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.
- 8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
 - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.
 - 10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.
 - 10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 от **ЗК**.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от **ЗК**.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Бяла Слатина изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от **Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** (наричана по-нататък **Наредбата**), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **2 820 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътица, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

X. Критерий за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot 80$$

където K_i [лв.] – предложена от от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{\max} [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде от $0 \div 80$.

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$P_i = \frac{C_i}{C_{\max}} \cdot 20$$

където C_i – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;

C_{\max} – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде от $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $P_i = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_i$$

Стойността на **Пок** може да бъде от $0 \div 100$.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

За предложената концесионна вноска предложенията се класират по низходящ ред, като най - високата предложена цена получава съответно първо място, като му се присъждат максималния брой точки. Оценките на останалите кандидати за критериите се определят, като съответните предложения се разделят на най - доброто предложение и се умножават по максималните точки за съответния критерий.

На първо място се класира кандидата получил най-висока оценка.

XI. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия под формата на депозит – 50 % от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща. Начин на плащане – по банков път, по с-ка IBAN BG43IABG74948402026200, BIC: IABG BGSF или в касата на Община Бяла Слатина.

XII. Общински съвет Бяла Слатина възлага на кмета на Бяла Слатина да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на обект – язовир „Драшан 2” – включващ имот № 000094, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Бяла Слатина, за сведение и изпълнение.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 209

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне на концесия на язовир „Габаре”, разположен в имот № 000332 в землището на с. Габаре.

Мотиви: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.

3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Бяла Слатина да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и / или обекти.

5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и / или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.

6. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т.т. 1 и 2) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (наричана по-нататък Наредбата), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Срока за предоставяне на концесия да бъде 25 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на язовира;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 38 във връзка с чл. 39 от Закона за концесиите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-85 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обект, публична общинска собственост – ЯЗОВИР „ГАБАРЕ”, представляващ:

- язовир, имот № 000332, находящ се в землището на с. Габаре, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 14012, с площ 106,323 дка, актуващ с АОС № 156 / 08.08.1998 г.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, използване на вода за напояване и други агротехнически дейности и мероприятия, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – влизане в сила на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и / или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1. Предмет на концесията

Община Бяла Слатина предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - язовир, намиращ се в землището на с. Габаре.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от Закона за концесиите (ЗК).
4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.
5. Основни права и задължения на концесионера:
 - 5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.
 - 5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.
 - 5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.
 - 5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.
 - 5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.
 - 5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
 - 5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.
 - 5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.
 - 5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.
 - 5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
 - 5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.
 - 5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
 - 5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.
 - 5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и / или съоръжения, след което да се приспаднат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.
 - 5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:
 - При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността и;
 - Изготвяне и актуализиране на аварийен план;

- Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
 - Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
 - Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;
 - Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
 - Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.
- 5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.
- 5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.
- 5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.
- 5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.
- 5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.
- 5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, в съответствие с потребностите за осъществяване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация на язовира.
- 5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
- 5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.
- 5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
- 5.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Бяла Слатина и действащото законодателство.
- 5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
- 5.18.3 Концесионерът е длъжен:
- 5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);
- 5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
- 5.18.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.
- 5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

- 5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.
- 5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.
6. Основни права и задължения на концедента:
- 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
- 6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
- 6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:
- концесионното възнаграждение за период от шест месеца след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;
 - 50 % от стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 от договора за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.
- 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
- 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 2 700 лв.
- 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
- 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с положителното изменение на индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
- 8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.
- 8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
- 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.
- 10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.
- 10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 от **ЗК**.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от **ЗК**.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Бяла Слатина изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от **Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** (наричана по-нататък **Наредбата**), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **2 700 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

X. Критерий за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{max}} \cdot 80$$

където K_i [лв.] – предложена от от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{max} [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде от $0 \div 80$.

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$P_i = \frac{C_i}{C_{max}} \cdot 20$$

където C_i – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;

C_{max} – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде от $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $P_i = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_i$$

Стойността на **Пок** може да бъде от $0 \div 100$.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

За предложената концесионна вноска предложенията се класират по низходящ ред, като най - високата предложена цена получава съответно първо място, като му се присъждат максималния брой точки. Оценка на останалите кандидати за критериите се определят, като съответните предложения се разделят на най - доброто предложение и се умножават по максималните точки за съответния критерий.

На първо място се класира кандидата получил най-висока оценка.

XI. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия под формата на депозит – 50 % от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща. Начин на плащане – по банков път, по с-ка IBAN BG43IABG74948402026200, BIC: IABG BGSF или в касата на Община Бяла Слатина.

XII. Общински съвет Бяла Слатина възлага на кмета на Бяла Слатина да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на обект – язовир „Габаре” – включващ имот № 000332, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Бяла Слатина, за сведение и изпълнение.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 210

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне на концесия на язовир „Соколаре 1”, разположен в имот № 000089 в землището на с. Соколаре.

Мотиви: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.

3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Бяла Слатина да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и / или обекти.

5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и / или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.

6. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;
- възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т.т. 1 и 2) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (наричана по-нататък Наредбата), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Срока за предоставяне на концесия да бъде 25 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на язовира;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 38 във връзка с чл. 39 от Закона за концесиите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-84 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обект, публична общинска собственост – ЯЗОВИР „Соколаре 1”, включващ:

- язовир, имот № 000089, находящ се в землището на с. Соколаре, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 67845, с площ 45,241 дка,актуван с АОС №154/07.08.1998г

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, използване на вода за напояване и други агротехнически дейности и мероприятия, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – влизане в сила на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и / или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1. Предмет на концесията

Община Бяла Слатина предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - язовир, намиращ се в землището на с. Соколаре.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от Закона за концесиите (ЗК).

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние,

- отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.
- 5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.
- 5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
- 5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.
- 5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- 5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.
- 5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и / или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.
- 5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:
- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността и;
 - Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
 - Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
 - Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
 - Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;
 - Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
 - Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.
- 5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договорен между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.
- 5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.
- 5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.
- 5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.
- 5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.
- 5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, в съответствие с потребностите за осъществяване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация на язовира.

- 5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
- 5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.
- 5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
 - 5.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Бяла Слатина и действащото законодателство.
 - 5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
 - 5.18.3. Концесионерът е длъжен:
 - 5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);
 - 5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
 - 5.18.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.
 - 5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.
 - 5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.
 - 5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.
6. Основни права и задължения на концедента:
 - 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
 - 6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
 - 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
 - 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
 - 6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:
 - концесионното възнаграждение за период от шест месеца след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;
 - 50 % от стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 от договора за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.
 - 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
 - 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
 - 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
 - 8.1.Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 1 380 лв.
 - 8.2.Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
 - 8.3.Корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с положителното изменение на индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
 - 8.4.За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.
 - 8.5.При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
 - 9.1.За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.
 - 10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.
 - 10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 от **ЗК**.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от **ЗК**.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Бяла Слатина изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от **Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** (наричана по-нататък **Наредбата**), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ.

документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **1 380 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

Х. Критерий за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{max}} \cdot 80$$

където K_i [лв.] – предложена от от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{max} [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде от $0 \div 80$.

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$P_i = \frac{C_i}{C_{max}} \cdot 20$$

където C_i – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;

C_{max} – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде от $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $P_i = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_i$$

Стойността на **Пок** може да бъде от $0 \div 100$.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

За предложената концесионна вноска предложенията се класират по низходящ ред, като най - високата предложена цена получава съответно първо място, като му се присъждат максималния брой точки. Оценките на останалите кандидати за критериите се определят, като съответните предложения се разделят на най - доброто предложение и се умножават по максималните точки за съответния критерий.

На първо място се класира кандидата получил най-висока оценка.

XI. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия под формата на депозит – 50 % от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща. Начин на плащане – по банков път, по с-ка IBAN BG43IABG74948402026200, BIC: IABG BGSF или в касата на Община Бяла Слатина.

XII. Общински съвет Бяла Слатина възлага на кмета на Бяла Слатина да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на обект – язовир „Соколаре 1” – включващ имот № 000089, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Бяла Слатина, за сведение и изпълнение.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 211

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне на концесия на язовир „Градините 1”, разположен в имот № 000079 в землището на с. Тлачене.

Мотиви: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.

3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Бяла Слатина да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и / или обекти.

5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и / или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.

6. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;

- възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т.т. 1 и 2) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (наричана по-нататък Наредбата), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Срока за предоставяне на концесия да бъде 25 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на язовира;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 38 във връзка с чл. 39 от Закона за концесиите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-83 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обект, публична общинска собственост – ЯЗОВИР „Градините 1”, включващ:

- язовир, имот № 000079, находящ се в землището на с. Глачене, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 72521, с площ 26,232 дка, актуван с АОС № 157/20.09.2004г.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, използване на вода за напояване и други агротехнически дейности и мероприятия, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – влизане в сила на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и / или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентиращи в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1. Предмет на концесията

Община Бяла Слатина предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - язовир, намиращ се в землището на с. Глачене.

2. Срок на концесията – 25 години.
3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от Закона за концесиите (ЗК).
4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.
5. Основни права и задължения на концесионера:
 - 5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.
 - 5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.
 - 5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.
 - 5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.
 - 5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.
 - 5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
 - 5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.
 - 5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.
 - 5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.
 - 5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
 - 5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.
 - 5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
 - 5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.
 - 5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и / или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.
 - 5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:
 - При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността и;
 - Изготвяне и актуализиране на аварийен план;

- Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
 - Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
 - Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;
 - Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
 - Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.
- 5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.
- 5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.
- 5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.
- 5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.
- 5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.
- 5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, в съответствие с потребностите за осъществяване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация на язовира.
- 5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
- 5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.
- 5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
- 5.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Бяла Слатина и действащото законодателство.
- 5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
- 5.18.3 Концесионерът е длъжен:
- 5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);
- 5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
- 5.18.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.
- 5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

- 5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.
- 5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.
6. Основни права и задължения на концедента:
- 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
- 6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
- 6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:
- концесионното възнаграждение за период от шест месеца след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;
 - 50 % от стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 от договора за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.
- 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
- 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – 720 лв.
- 8.2. Я на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с положителното изменение на индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
- 8.3. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.
- 8.4. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
- 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.
- 10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.
- 10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 от **ЗК**.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от **ЗК**.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Бяла Слатина изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от *Наредба № 13 / 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* (наричана по-нататък *Наредбата*), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **720 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

X. Критерий за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{max}} \cdot 80$$

където K_i [лв.] – предложена от от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{max} [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде от $0 \div 80$.

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$Pi = \frac{Ci}{Cmax} \cdot 20$$

където C_i – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;

C_{max} – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде от $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $Pi = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$Пок = Пк + Пи$$

Стойността на **Пок** може да бъде от $0 \div 100$.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

За предложената концесионна вноска предложенията се класират по низходящ ред, като най - високата предложена цена получава съответно първо място, като му се присъждат максималния брой точки. Оценка на останалите кандидати за критериите се определят, като съответните предложения се разделят на най - доброто предложение и се умножават по максималните точки за съответния критерий.

На първо място се класира кандидата получил най-висока оценка.

XI. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия под формата на депозит – 50 % от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща. Начин на плащане – по банков път, по с-ка IBAN BG431ABG74948402026200, BIC: IABG BGSF или в касата на Община Бяла Слатина.

XII. Общински съвет Бяла Слатина възлага на кмета на Бяла Слатина да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на обект – язовир „Градините 1” – включващ имот № 000079, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Бяла Слатина, за сведение и изпълнение.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 212

ОТНОСНО: Процедура за отдаване под наем за 5 стопански години на общинска земеделска земя в землището на с. Галиче.

Мотиви: Касае се за недвижими имоти, извън регулацията на населеното място, които до сега не са отдавани под наем. С цел реализиране на повече приходи, е целесъобразно, да бъде проведена процедура за отдаване под наем..

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 51, ал. 1, 2, 3 и ал. 4 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-79 / 15.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА

Р Е Ш И :

- I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на процедура при условията на Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестени търгове с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години на общинска земя, намираща се в землището на с. Галиче, Община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 14406 както следва:

| Поземлен имот № | Начин на трайно ползване | Площ дка | Начална тръжна Цена / лв. | Депозит за Участие / лв. | АОС № |
|-----------------|--------------------------|----------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 000458 | нива | 42.569 | 1702.76 | 170.28 | 2965 |
| 037026 | нива | 3.071 | 122.84 | 12.28 | 1111 |
| 105004 | нива | 5.963 | 238.52 | 23.85 | 1113 |
| 124010 | нива | 3.783 | 151.32 | 15.13 | 1114 |
| 063010 | нива | 3.950 | 158.00 | 15.80 | 1243 |
| 077001 | нива | 4.392 | 175.68 | 17.57 | 1244 |
| 144001 | нива | 6.773 | 270.92 | 27.09 | 1251 |
| 158024 | нива | 5.000 | 200.00 | 20.00 | 1252 |
| 135012 | нива | 15.000 | 600.00 | 60.00 | 1412 |
| 120013 | нива | 6.500 | 260.00 | 26.00 | 1782 |
| 120014 | нива | 6.510 | 260.40 | 26.04 | 1783 |
| 124002 | нива | 4.621 | 184.84 | 18.48 | 1784 |
| 147008 | нива | 4.000 | 160.00 | 16.00 | 1785 |
| 562002 | нива | 4.364 | 174.56 | 17.46 | 1967 |
| 551007 | нива | 7.289 | 291.56 | 29.16 | 1989 |
| 551010 | нива | 7.129 | 285.16 | 28.52 | 1990 |
| 556008 | нива | 9.837 | 393.48 | 39.45 | 1991 |
| 557004 | нива | 9.446 | 377.84 | 37.78 | 1992 |
| 557007 | нива | 4.993 | 199.72 | 19.97 | 1993 |

- II. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търга да сключи договори за наем със срок 5 стопански години, със спечелилите участници.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа "ЗА"

РЕШЕНИЕ № 213

ОТНОСНО: Процедура за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот частна общинска собственост, представляващ БАСЕЙН в с. Галиче.

Мотиви: Касае се за постъпило заявление с вх. № 9400-1934 / 19.07.2016 г. от, с което същият заявява желанието си да наеме общински имот, представляващ БАСЕЙН, намиращ се в УПИ II, кв. 51 по действащия план на с. Галиче, актуван с АЧОС № 142 / 16.06.1998г. Цитираният имот до сега не е носил приходи в общинската хазна и поради тази причина и при наличието на потенциален наемател, е целесъобразно същият да бъде отдаден под наем.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 27 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 9400-1934-1 / 19.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

I. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване при условията на Наредба № 6 на ОбС Бяла Слатина на общински имот, представляващ БАСЕЙН, намиращ се в УПИ II, кв. 51 по действащия план на с. Галиче, актуван с АЧОС № 142 / 16.06.1998 г. за срок от 10 /десет/ години.

II. Определя годишна наемна цена в размер на 648 лв./шестстотин четиридесет и осем лева/ с включено ДДС, изчислена съгласно Наредба № 6 на база реално ползване на имота през месеците от 01.04. до 30.09. на всяка календарна година, като през останалата част от годината наемателят да стопанисва и опазва имота - басейн и прилежащия към него терен, с дължимата по закон грижа на добър стопанин.

III. Възлага на Кмета на община Бяла Слатина, след провеждане на търга да сключи договор за наем със срок 10 /десет/ години, със спечелилия участник.

Поименно гласуване:
Кворум: 20
Резултат: 20 гласа "ЗА"

РЕШЕНИЕ № 214

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот, частна общинска собственост на „Съюз на слепите в България“ за нуждите на „Териториална съюзна организация – Бяла Слатина.

Мотиви: Касае се за подадено заявление с вх. № 4800-131 / 23.06.2016 г. от Председател на „Териториална съюзна организация– Бяла Слатина“ част от структурата на Районна организация – Плевен, ул. "Вит" № 1, гр. Плевен, сдружение с дейност в обществена полза с наименование „СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години, с предназначение – офис върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение, с обща площ 9,86 кв.м., намиращо се на първия етаж от сграда на ул. "Хан Крум" № 64, гр. Бяла Слатина,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 101 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с

изх. № 4800-131-1 / 04.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години на „Териториална съюзна организация– Бяла Слатина” с председател част от структурата на Районна организация – Плевен, ул. “Вит“ № 1, гр. Плевен, сдружение с дейност в обществена полза с наименование „СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ”, върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, с предназначение – офис, представляваща помещение, с обща площ 9,86 кв.м., намиращо се на първия етаж от сграда на ул. ”Хан Крум” № 64, гр. Бяла Слатина, находящ се в УПИ IV-1060, кв. 80 с АЧОС № 646 / 06.06.2003 г. с граници на целия имот: от изток: ПавелДобринов, от запад: ж.к.“Простор“, от север: ул. „Хан Крум“ и от юг: Монка Маринова, Н. Изворски.
2. Възлага на Кмета на Общината, да сключи договор за безвъзмездно право на ползване.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа “ЗА”

РЕШЕНИЕ № 215

ОТНОСНО: Промяна на Решение № 1110 от 22.10.2015 г. относно отдаване под наем на Терен за поставяне на павилион, намиращ се в УПИ I, кв. 43, по регулационния план на гр.Бяла Слатина, публична общинска собственост АОС № 332 / 12.12.2001 г.

Мотиви: Констатирана е допусната техническа грешка в размера на квадратурата на терен за поставяне на павилион, коригирана в одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ на главния архитект на Община Бяла Слатина от 08.02.2016 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 и по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 24, ал. 1 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 6101-81 / 18.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Изменя Решение № 1110 от 22.10.2015г. по протокол № 71 от 22.10.2015 г. на Общински съвет Бяла Слатина в частта т. 1, абзац втори, а именно:

„- *Обект Терен с площ 15,50 кв.м., намиращ се в УПИ I, кв. 43, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ по регулационния план на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина - публична общинска собственост, за срок 10 /десет/ години;*“, да се чете както следва:

„- *Обект Терен с площ 20 кв.м., намиращ се в УПИ I, кв. 43, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ по регулационния план на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина - публична общинска собственост, за срок 10 /десет/ години;*“

2. Възлага на Кмета на Община Бяла Слатина, да сключи анекс към договор № 2481 от 18.12.2015г., в който да се отрази промяна в площта на наетия терен и съобразно същата да се извърши корекция в размера на наема достигнат на търга.

Поименно гласуване:

Кворум: 20

Резултат: 18 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

ЗАБЕЛЕЖКА: Борислав Ивов Попов не гласува – подал декларация по чл.12, т. 4 от ЗПУКИ.

РЕШЕНИЕ № 216

ОТНОСНО: Промяна на Решение № 132 от 26.04.2016 г. за отдаване под наем на общински терен за поставяне на навес към западната фасада на павилион, намиращ се в УПИ Х- в кв. 80а, ул. "Димитър Благоев" № 76а, гр. Бяла Слатина.

Мотиви: Съгласно предложената и актуализирана схема по чл. 56 от ЗУТ на главния архитект на Община Бяла Слатина предвиждания навес към западната фасада на павилиона, собственост на „ВАЛЕНТИНА - 08“ ЕООД, следва да бъде 56,00 кв.м. от които 21 кв.м. от съществуващия проход за преминаване, 24 кв.м. прилежащи към павилиона и 11 кв.м. прилежащи към павилионите западно от него. По предложението начин за разположение на навеса се запазва пропускателната възможност на прохода за преминаване и се получава максимален ефект от покритото пространство.

Тъй като Решение № 132 / 26.04.2016г. не е съобразено с актуализираната схема за поставяне, следва да се промени на Решение № 132 от 26.04.2016 г. с цел привеждането му в съответствие с нея.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 8, ал. 1, ал. 4 от ЗОС, чл. 28, ал. 3 от Наредба № 6 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Докладна от Кмета на общината с изх. № 2600-217-3 / 26.07.2016 г., във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 22 и чл. 5, ал. 2 от ПОДОСНКВОА,

Р Е Ш И :

1. Възлага на Гл. архитект на Община Бяла Слатина, на основание чл. 56 ал. 2 от ЗУТ, одобряването на предложената от него схема за поставяне на навес към западната фасада на павилион, намиращ се в УПИ Х в кв. 80а, ул. "Димитър Благоев" № 76а, гр. Бяла Слатина.

2. Променя Решение № 132 / 26.04.2016 г. по протокол № 10 от 26.04.2016 г. на Общински съвет Бяла Слатина, както следва:

- в т. 1. Разрешената за отдаване под наем на навеса да се счита 56 кв.м.

- в т. 2. Определената за периода от 01.04. до 30.09. месечна наемна цена да се счита 56 лв. без ДДС или 67,20 лв. с ДДС

- в т. 2. Определената за периода от 01.10. до 31.03. месечна наемна цена да се счита 33,60 лв. без ДДС или 40,32 лв. с ДДС

- т. 3 се прередактира по следния начин: „3. Общински съвет Бяла Слатина възлага на Кмета на Общината, след одобряване на предложената схема от Гл.архитект на Общината, да сключи договор за наем за поставяне на навес за срок от 3 /три/ години.“

Кворум: 20

Резултат: 20 гласа "ЗА"

РЕШЕНИЕ № 222

ОТНОСНО: Определяне на представител на Общински съвет Бяла Слатина в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия в област Враца.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА

На основание чл. 21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т.14 от ПОДОСНКВОА, във връзка с писмо от Областния управител на Област Враца с вх. № 0601-140 / 26.07.2016 г.

РЕШИ:

1. Определя за свой представител в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия в област Враца. АлександърАлексиев, заместник-председател на Общински съвет – Бяла Слатина.