



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11; централа:
0915/ 8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

ЗАПОВЕД

№ 587/10.10.2016 г.
гр. Бяла Слатина

На основание чл.142 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение №259/31.08.2016 г. от Протокол № 14/31.08.2016 г. на Общински съвет Бяла Слатина,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за отдаване под аренда чрез публично оповестени конкурси при условията на чл. 141 до 155 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (конкурс), при гратисен период съгласно чл. 51а от същата Наредба, за срок от 40 (четиридесет) стопански години, на общинска земя, намираща се в землището на с. Галиче, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 14406, за отглеждане на лавандула, а именно:

№ АОС	Местност	№ ПИ	Площ /дка/	Начин на тр. ползване
1121	Припека	000104	53.630	из. тр. нас.
1122	Припека	000105	17.591	из. тр. нас.
1123	Вълча вода	000106	3.816	из. тр. нас.
1415	Нетова могила	031102	26.721	изоставена нива
1416	Нетова могила	031101	26.721	изоставена нива

Конкурсът се провежда за всеки един от имотите поотделно.

II. Начална годишна арендна вноска - 40 лв./дка.

III. Място за закупуване на конкурсната документация:

Утвърдената с настоящата заповед конкурсна документация се закупува от участниците всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч до 16.00 ч. до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурсите в стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Кл. Охридски” №68, срещу внесена такса от 15,00 лв. в касата на Общината.

Един участник може да закупи само една конкурсна документация.

IV. Гаранция за участие:

Гаранцията за участие в конкурсите е в размер на 10 % от началната годишна арендна вноска, както следва:

№ ПИ	Площ /дка/	Начална годишна арендна вноска	Гаранция за участие
000104	53.630	2 145.20 лв.	214.52 лв.
000105	17.591	703.64 лв.	70.36 лв.
000106	3.816	152.64 лв.	15.26 лв.

031102	26.721	1068.84 лв.	106.88 лв.
031101	26.721	1068.84 лв.	106.88 в.

Гаранцията за участие във всеки търг /поотделно/ се заплаща по банков път по сметка: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK** на Община Бяла Слатина.

Сумите следва да са достигнали до посочената сметка най-късно до 16.00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса.

IV. Срок за подаване на оферти:

Офертите се подават до 17.00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурсите в стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68

V. Дата на провеждане на конкурса:

Публично оповестените конкурси да се проведат в първия работен ден след изтичане на 30 дни от датата на публикуване на обявата /като денят на публикация не се брои/ в залата на Общински съвет Бяла Слатина, с начален час 10.00 ч. като постъпилите оферти се отварят по реда, по който са обявени конкурсите в т. 1 от настоящата заповед и обявата.

При неявяване на кандидат или само един такъв, процедурата продължава по реда на чл.133 и чл.134 от Наредба №6 на ОбС.

VI. Утвърждавам следните конкурсни условия:

1. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

- Представяне на инвестиционна програма за развитието на обекта на аренда по вид и стойност разбити на календарни години.

2. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

-Размер на арендното плащане с относителна тежест - до 40 точки;

-Инвестиционен проект - до 60 точки;

Общ сбор 100 точки

3. Оценяването на предложенията за избор на арендатор да се извършва на основание на следната методика:

Предложенията да се оценяват по комплексна оценка - КО:

$КО = кц \times Ц + ки \times И,$

където:

Ц Предлагана годишна арендна цена;

И Инвестиционна програма;

кц коефициентът за тежест на предлаганата цена;

ки коефициентът за тежест на инвестиционната програма;

$Ц = Ц_{max} / Ц_i \times 100;$

Стойностите на различните коефициенти се определят, както следва:

кц = 0,4; ки = 0,6

4. Критериите Ц и И се определят на база на присъдени точки, като най-доброто предложение се оценява със 100 точки, а всяко следващо - прогресивно се намалява.

5. Изисквания към Инвестиционната програма за развитието на обекта на аренда по вид и стойност разбити на календарни години:

Инвестиционната програма следва да съдържа минимум следното:

- Технология на създаване и отглеждане на лавандула;

- Предвидени разходи и дейности

- Оценка на риска;
- Мерки за опазване на околната среда.
- Устойчивост и ефект след изтичане на срока на договора за аренда;
Комисията ще оценява проектите и на базата на тяхната мотивираност, обоснованост и реалистичност.

б. Инвестиционната програма се оценява както следва:

100 т. - когато пълно, обосновано и изчерпателно отразява поставените изисквания за минимално съдържание, същата е мотивирана, обоснована и реалистична;

70 т. – когато е представена инвестиционна програма, която непълно удовлетворява поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена достатъчно детайлно и ясно, но същата е реалистична, обоснована и мотивирана;

30 т. – когато представената инвестиционна програма непълно удовлетворява поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена детайлно и ясно, и същата се преценява като немотивирана, нереалистична и необоснована;

10 т. – когато представената инвестиционна програма минимално удовлетворява поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена детайлно и ясно, и се преценява като немотивирана, нереалистична и необоснована

0 т. - когато представената инвестиционна програма не отговаря напълно на поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена детайлно и ясно, и се преценява като немотивирана, нереалистична и необоснована.

VI. УТВЪРЖДАВАМ конкурсна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации – Приложение 1 и 2, служебна бележка /по образец/, Проект на Договор за аренда, Оферта по образец, АОС, скици на имотите и подробни указания.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

Съгласувал:

Цветелина Андровска-Илиева

Юрист

Изготвил:

Валерия Гешева, гл. експерт “УОС“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11; централа:
0915/ 8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

О Б Я В А

Във връзка с чл.144, ал.1 от Наредба №6 на Общински съвет Бяла Слатина, Община Бяла Слатина обявява, че на **14.11.2016 г. /понеделник/ от 14:00 ч.** в залата на Общински съвет Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68, ще се проведат **конкурси за отдаване под аренда за срок от 40 години** на общинска земеделска земя, в землището на с. Галиче, Община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 14406, за отглеждане на лавандула представляваща следните поземлени имоти:

№ АОС	Местност	№ ПИ	Площ /дка/	Начин на тр. ползване
1121	Припека	000104	53.630	из. тр. нас.
1122	Припека	000105	17.591	из. тр. нас.
1123	Вълча вода	000106	3.816	из. тр. нас.
1415	Негова могила	031102	26.721	изоставена нива
1416	Негова могила	031101	26.721	изоставена нива

Начална годишна арендна вноска - 40 лв./дка,

Гаранция за участие в конкурсите - 10 % от началната годишна арендна вноска, както следва:

№ ПИ	Площ /дка/	Начална годишна арендна вноска	Гаранция за участие
000104	53.630	2 145.20 лв.	214.52 лв.
000105	17.591	703.64 лв.	70.36 лв.
000106	3.816	152.64 лв.	15.26 лв.
031102	26.721	1068.84 лв.	106.88 лв.
031101	26.721	1068.84 лв.	106.89 лв.

Конкурсна документация се закупува от стая № 205 всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. в сградата на Община Бяла Слатина, дирекция "УОС" срещу внесена такса от 15,00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на конкурсната документация и внасянето на гаранцията за участие по сметка на Община Бяла Слатина: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16:00 ч. 11.11.2016 г.**

Краен срок за подаване на офертите **до 17:00 ч. на 11.11.2016 г.** в стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68.

Адрес и тел. за контакт: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882170.

**КМЕТ НА ОБЩИНА
БЯЛА СЛАТИНА:
/инж. ИВО ЦВЕТКОВ/**