



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882-114;  
центра: 0915/8-26-55; факс: 0915/8-29-14, e-mail: bslatina@oabsl.com; www.byala-slatina.com

## ЗАПОВЕД

№ 182/16.04.2020 г.  
гр. Бяла Слатина

На основание чл.142 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение №135/31.03.2020 г. от Протокол № 6 / 31.03.2020 г. на Общински съвет Бяла Слатина,

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАМ** процедура за отдаване под аренда **чрез публично оповестен конкурс** при условията на чл. 141 до 155 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (конкурс), за срок от 10 (десет) стопански години, на общинска земя, намираща се в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ЕКАТТЕ 07702, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.486.91, землище 07702 (седем хиляди седемстотин и две), поземлен имот 91 /деветдесет и едно/ в кадастрален район 486 /четиристотин осемдесет и шест/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1836.093 дка /Хиляда осемстотин тридесет и шест декара и деветдесет и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот гр. Бяла Слатина, местност „Агино бранище“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед №РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 07702.486.193, 07702.486.90, 07702.486.92, 07702.486.93, с номер по предходен план 000498.

**II. Начална годишна арендна вноска - 50 лв./дка (91804.65 лв.).**

**III. Място за закупуване на конкурсната документация и условия за оглед на имота:**

Утвърдената с настоящата заповед конкурсна документация се закупува от участниците всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч до 16.00 ч. до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса в стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ №68, срещу внесена такса от 15,00 лв. в касата на Общината.

Един участник може да закупи само една конкурсна документация.

Заявки за оглед на имота се подават в ст.205, ет.2 в сградата на общинска администрация.

**IV. Депозит (Гаранция) за участие:**

Депозита (**Гаранция**) за участие в конкурса в размер на 10 % от началната годишна арендна вноска за срока на договора е 91804.65 лв.

Гаранцията за участие се заплаща по банков път по сметка: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK** на Община Бяла Слатина.

Сумата следва да е достигнала до посочената сметка най-късно до 16.00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса.

#### **V. Срок за подаване на оферти:**

Офертите се подават до 17.00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса в стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68.

Офертите се подават в запечатан плик, като в него се поставят всички изискуеми документи. Предлаганото от кандидата ценово предложение се поставя в отделен непрозрачен плик, който се отваря само ако офертата на кандидата отговаря на изискванията на конкурсната документация.

#### **VI. Дата на провеждане на конкурса:**

Публично оповестения конкурс да се проведе на 27.05.2020 г. /след изтичане на най-малко 30 дни от датата на публикуване на обявата, като денят на публикация не се брои/ в залата на Общински съвет Бяла Слатина, с начален час 10.00 ч. като офертите се отварят по реда на тяхното постъпване.

#### **VII. Утвърждавам следните конкурсни условия:**

1. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

- Представяне на инвестиционна програма за развитието на обекта на аренда по вид и стойност разбити на календарни години.

2. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

-Размер на арендното плащане с относителна тежест - до 40 точки;

-Инвестиционен проект - до 60 точки;

Общ сбор 100 точки

3. Оценяването на предложенията за избор на арендатор да се извършва на основание на следната методика:

Предложенията да се оценяват по комплексна оценка - КО:

$КО = кц \times Ц + ки \times И,$

където:

Ц - Предлагана годишна арендна цена;

И - Инвестиционна програма;

Кц - коефициентът за тежест на предлаганата цена;

Ки - коефициентът за тежест на инвестиционната програма;

$Ц = Ц_{\max} / Ц_i \times 100;$

Стойностите на различните коефициенти се определят, както следва:

кц = 0,4; ки = 0,6

4. Критериите Ц и И се определят на база на присъдени точки, като най-доброто предложение се оценява със 100 точки, а всяко следващо - прогресивно се намалява.

5. Изисквания към Инвестиционната програма за развитието на обекта на аренда по вид и стойност разбити на календарни години:

Инвестиционната програма следва да съдържа минимум следното:

- Вид на отглежданите култури;

- Предвидени разходи и дейности

- Оценка на риска;

- Мерки за опазване на околната среда.

- Устойчивост и ефект след изтичане на срока на договора за аренда;
- Създадени работни места.

Комисията ще оценява програмите и на базата на тяхната мотивираност, обосновааност и реалистичност.

б. Инвестиционната програма се оценява както следва:

100 т. - когато пълно, обосновано и изчерпателно отразява поставените изисквания за минимално съдържание, същата е мотивирана, обоснована и реалистична;

70 т. – когато е представена инвестиционна програма, която непълно удовлетворява поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена достатъчно детайлно и ясно, но същата е реалистична, обоснована и мотивирана;

30 т. – когато представената инвестиционна програма непълно удовлетворява поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена детайлно и ясно, и същата се преценява като немотивирана, нереалистична и необоснована;

10 т. – когато представената инвестиционна програма минимално удовлетворява поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена детайлно и ясно, и се преценява като немотивирана, нереалистична и необоснована

0 т. - когато представената инвестиционна програма не отговаря напълно на поставените изисквания за минимално съдържание, не е разработена детайлно и ясно, и се преценява като немотивирана, нереалистична и необоснована.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** конкурсна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации – Приложение 1 и 2, служебна бележка /по образец/, Проект на Договор за аренда, Ценово предложение по образец, АОС, скица на имота и подробни указания.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

**ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ**  
*КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА*

**Съгласувал:**  
Теодора Буковска  
Директор Дирекция „УОС”

Съгласувано с юрист:  
Цветелина Андровска-Илиева  
Директор Дирекция "Правна"



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882-114; централа: 0915/8-26-55;  
факс: 0915/8-29-14, e-mail: bslatina@oabsl.com; [www.byala-slatina.com](http://www.byala-slatina.com)

## О Б Я В А

Във връзка с чл.144, ал.1 от Наредба №6 на Общински съвет Бяла Слатина, Община Бяла Слатина обявява, че на **27.05.2020 г. /сряда/ от 10:00 ч.** в залата на Общински съвет Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68, ще се проведе **конкурс за отдаване под аренда за срок от 10 стопански години** на 1836.093 дка общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, в землището на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, обл. Враца, ЕКАТТЕ 07702, представляваща следния поземлен имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07702.486.91, землище 07702 (седем хиляди седемстотин и две), поземлен имот 91 /деветдесет и едно/ в кадастрален район 486 /четиристотин осемдесет и шест/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1836.093 дка /Хиляда осемстотин тридесет и шест декара и деветдесет и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, адрес на поземления имот гр. Бяла Слатина, местност „Агино бранище“, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, одобрен със Заповед №РД-18-267/25.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 07702.486.193, 07702.486.90, 07702.486.92, 07702.486.93, с номер по предходен план 000498.

Начална годишна арендна вноски - 50 лв./дка (91804.65 лв.).

Депозит (Гаранция) за участие в конкурса е в размер на 10 % от началната годишна арендна вноски за срока на договора - (91804.65 лв.).

Конкурсна документация се закупува от стая № 205 всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. в сградата на Община Бяла Слатина, дирекция "УОС" срещу внесена такса от 15,00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на конкурсната документация и внасянето на гаранцията за участие по сметка на Община Бяла Слатина: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTERNATIONAL ASSET BANK до 16:00 ч. на 26.05.2020 г.**

Краен срок за подаване на офертите **до 17:00 ч. на 26.05.2020 г.** в стая №205 в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68.

Адрес и тел. за контакт: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел: 0915/882170.

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

**БЯЛА СЛАТИНА:**

**/инж. ИВО ЦВЕТКОВ/**