



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11; централа:
0915/ 8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

ЗАПОВЕД

№ 451/05.07.2018 г.
гр. Бяла Слатина

На основание чл.142 от Наредба № 6 на Общински съвет Бяла Слатина и Решение № 669/28.06.2018г. от Протокол № 37/28.06.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина,

НАРЕЖДАМ :

I. ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем **чрез публично оповестен конкурс** при условията на чл. 141 до 155 от Наредба № 6 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 10 (десет) години, на следните самостоятелно обособени сгради публична общинска собственост, част от УПИ I, кв. 14, пл. № 624 по плана на гр. Бяла Слатина, а именно:

- сграда „Машинна лаборатория“, с полезна площ 248,24 кв.м.;
- сграда „Кабинет заваряване“, с полезна площ 189,98 кв.м.

II. Определям начална годишна наемна цена - 12 лв.(дванадесет) лева.

III. Определям място за закупуване на конкурсната документация:

Утвърдената с настоящата заповед конкурсна документация се закупува от участниците всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч до 16.00 ч. до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса в стая № 204в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Кл. Охридски“ №68, срещу внесена такса от 15,00 лв. в касата на Общината.

Един участник може да закупи само една конкурсна документация.

IV.Определям гаранция за участие:

Гаранцията за участие в процедурата е в размер на 1000 лв./хиляда лева/ .

Гаранцията за участие в търга се заплаща по банков път по сметка: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK** на Община Бяла Слатина.

Сумите следва да са достигнали до посочената сметка най-късно до 16.00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса.

V.Определям срок за подаване на оферти:

Офертите се подават до 17.00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса в деловодството на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ №68.

VI. Определям дата на провеждане на конкурса:

Публично оповестеният конкурс да се проведе на 14.08.2018г./вторник/ в залата на Общински съвет Бяла Слатина, с начален час 10.00 ч. като офертите се отварят по реда, по който са постъпили.

При неявяване на кандидат или само един такъв, процедурата продължава по реда на чл.153 от Наредба №6 на ОбС.

VII. Утвърждавам следните конкурсни условия:

1. Конкурсът да се проведе при следните условия:

- Начална годишна конкурсна наемна цена - не по-малка от 12 лева, без ДДС ;
- Размер на инвестицията за ремонт – не по-малка от 30 000 (тридесет хиляди) лева;
- Разкриване на работни места - не по- малко от 3 броя.

2. Определя критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка като офертите на участниците ще се оценяват по метода „Икономически най-изгодното предложение“, а класирането ще се извърши на база следните критерии:

-Показател, оценяващ предложената стойност на наемната цена (Пк) – с относителна тежест 20 %;

-Показател, оценяващ размера на инвестицията за ремонт и реконструкция на сградите (Пи) – с относителна тежест 60 %;

-Показател, оценяващ броя разкрити работни места (Пр) - с относителна тежест 20 %.

3. Оценяването на предложенията за избор на наемател да се извършва на основание на следната методика:

Окончателната оценка на предложението на участника се определя съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.2, раздел VII, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$\mathbf{Пок} = \mathbf{Пк} + \mathbf{Пи} + \mathbf{Пр} = 20 + 60 + 20 = 100$$

където:

Пк Предлаганата годишна наемна цена

Пи Предлаганият размер на инвестицията

Пр Предлаганият брой разкрити работни места

VIII. УТВЪРЖДАВАМ конкурсна документация, състояща се от копие от настоящата заповед, Заявление за участие, Декларации – Приложение 1 и 2, служебна бележка /по образец/, Проект на Договор за отдаване под наем, Оферта по образец, АОС, скици на имотите и подробни указания.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

ИНЖ. ТИХОМИР ТРИФОНОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

съгласно Заповед № 1/02.01.2018г.

Съгласувано с юрист:

Цветелина Андровска-Илиева

Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

Теодора Буковска

Директор Дирекция УОС



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11; централа:
0915/ 8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Изх.№ 9100-100/05.07.2018г.

О Б Я В А

Във връзка с чл.142 от Наредба №6 на Общински съвет Бяла Слатина, Община Бяла Слатина обявява, че на **14.08.2018 г. /вторник/ от 10:00 ч.** в залата на Общински съвет Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68, ще се проведе **конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години** на следните самостоятелно обособени сгради публична общинска собственост, част от УПИ I, кв. 14,пл. № 624 по плана на гр. Бяла Слатина, а именно:

- сграда „Машинна лаборатория“ , с полезна площ 248,24 кв.м.;
- сграда „Кабинет заваряване“, с полезна площ 189,98 кв.м.

Начална годишна наемна цена - 12лв./дванадесет лева/ .

Гаранцията за участие в конкурса е 1000лв./хиляда лева/.

Конкурсна документация се закупува от стая № 204 всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. в сградата на Община Бяла Слатина, дирекция "УОС" срещу внесена такса от 15,00 лв. в касата на Общината.

Краен срок за закупуване на конкурсната документация и внасянето на гаранцията за участие по сметка на Община Бяла Слатина: **IBAN BG96IABG74943302025400, BIC IABGSF при INTENATIONAL ASSET BANK до 16:00 ч. на 13.08.2018 г.**

Краен срок за подаване на офертите **до 17:00 ч. на 13.08.2018 г.** в деловодството на партерния етаж в сградата на Общинска администрация, гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” №68.

Участниците, които желаят да извършат оглед на имотите заявяват това най-късно 7 дни преди изтичане срока за подаване на офертите, в сградата на Общинска администрация ,ст.204, където ще бъдат уведомени за датата и часа на огледа.

Адрес и тел. за контакт: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел: 0915/882167 и 0915/882168.

ИНЖ.ТИХОМИР ТРИФОНОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
съгласно Заповед № 1/02.01.2018г.