

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА СЛАТИНА**



# **Наредба № 21**

**За условията и реда  
за принудително изпълнение на заповедите  
по чл.196, ал.3 и чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ  
на територията на Община Бяла Слатина**

**БЯЛА СЛАТИНА, ЮНИ 2015г.**



## Глава първа Общи положения

**Чл. 1** (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за изпълнение на заповеди за премахване на строежи на територията на Община Бяла Слатина, които поради естественото си износване и други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарнохигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, съгласно разпоредбите на чл. 196, ал. 5 от ЗУТ, както и за премахване на строежите, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват заповеди за поправяне и заздравяване на строежите по чл. 196, ал. 5 от ЗУТ

(3) Наредбата се прилага и когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите и е допуснато предварително изпълнение на издадената заповед за премахване.

(4) Наредбата се прилага и за принудително премахване на незаконни строежи, по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 2.** Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ, за които е изтекъл срока за изпълнение на Заповедта на Кмета на Община Бяла Слатина.
2. обекти по чл. 57а от ЗУТ;
3. строежи по § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ;
4. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, за които е изтекъл срока за изпълнение на Заповедта на Кмета на Община Бяла Слатина.

**Чл. 3** (1) Към принудително изпълнение на заповедите по чл.195, ал. 4,5 и 6 от ЗУТ и чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

**Чл. 4** (1) При привеждане в изпълнение на заповеди за незаконни строежи, служителите за контрол по строителството в администрацията на всяка община имат право да използват на територията на строителната площадка следните специални средства:

1. устройства за принудително ограничаване придвижването на автомобили и строителна механизация или за преместване на такава механизация извън строителната площадка;
2. устройства за отваряне на прегради и помещения;
3. светлинни и звукови устройства;
4. строителни машини и строителна механизация, технически средства и способности.

(2) Средствата по ал. 3 могат да се използват само от служители, които притежават необходимата квалификация.

## **Глава втора**

### **Ред и начин за премахване**

**Чл. 5** (1) В едноседмичен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинска администрация извършват проверка по изпълнението ѝ. За резултатите по проверката се съставя констативен протокол.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта или при допуснато предварително изпълнение, Кмета на Общината или оправомощено от него лице пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 6** (1) В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал.1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства /по количествено-стойностна сметка/, резултатите от което се оформя в протокол за който собствениците се уведомяват по законно установения ред.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище, План за безопасност и здраве (ПБЗ) за начина на премахване или одобряване на проектна документация за укрепване на сградата и др., това изрично се посочва в протокола по ал.1.

(3) При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер – конструктор за укрепване на строежа, придружено /при необходимост/ от конструктивен проект и ПБЗ за начина на премахване на частта от строежа като това изрично се посочва в протокола по ал. 1.

(4) В случаите по предходните две алинеи действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на описаните в протокола по ал. 1 документи .

**Чл. 7** (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл. 5, ал. 1 Кмета на общината или оправомощеното от него лице открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените минимални прагове в ЗОП, изпълнението им се възлага на лице, с опит по събарянето и притежание на необходимата строителна техника.

**Чл. 8** (1) В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, Кмета на Община Бяла Слатина, със своя заповед определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното

изпълнение, определени в заповедта на Кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда на чл. 196, ал. 7 от ЗУТ.

(3) В случай, че при изпълнение на Заповедите по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ е налице противодействие или отказ да се изпълни разпореждане за достъп или за освобождаване на строителната площадка или в други случаи, определени със закона, разпореждането се изпълнява принудително със съдействието на органите на Министерството на вътрешните работи.

**Чл. 9.** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на Кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ или чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 10** В определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и при необходимост в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ или чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ на Кмета на Община Бяла Слатина.

**Чл. 11 (1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и други движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, ако самосрутващата сграда или незаконния строеж позволяват това и не застрашават живота на изпълнителите.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината или оправомощеното от него лице съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и ал. 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

**Чл. 12 (1)** Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя и се извършва съгласно становище на инженер – конструктор или представен ПБЗ и др. /в случаите когато такива са необходими/, като предварително е установен начина на захранване с вода, електрическа енергия, отвеждането на отпадните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа и разчистване на строителната площадка се съставя протокол от

представители на общинска администрация и на експлоатационните предприятия.

### **Глава трета**

## **РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 14 (1)** Въз основа на заповедта на Кмета на общината по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на:

1. лицето, упражнило строителен надзор;
2. строителя - в случай че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;
3. строителя - в случаите по чл. 225, ал. 2, т. 2 - 4;
4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 4 и/или с предназначението на земята;
5. възложителя на строежа.

(3) Отговорността на лицата по ал. 5 е солидарна.

(4) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен са за сметка на общинския бюджет.

### **Допълнителни разпоредби**

**§ 1 .** По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/ или до състояние безопасен/негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж" по смисъла на чл. 1, ал. 2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3. „Адресат/ адресати на заповедта” са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена или лице с ограничено вещно право, спрямо които се създава задължение за премахване на строеж със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ или заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, на които се определя срок за доброволно изпълнение.

4. „Изпълнител” е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на самосрутващата се сграда или на незаконния строеж.

## **Преходни и заключителни разпоредби**

**§ 2.** Настоящата Наредба отменя Наредба № 21 за условията и реда за принудително изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 на територията на Община Бяла Слатина, приета през месец ноември, 2008г. от Общински съвет – гр. Бяла Слатина.

**§ 3.** Наредба се издава на основание чл. 196, ал. 5 от ЗУТ и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

**§ 5.** Наредбата е приета с Решение № 1027 по Протокол № 65 от 30.06.2015г. на Заседание на Общински съвет – гр. Бяла Слатина и влиза в сила с влизането в сила на решението, с което е приета.

**ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:**

/ Н. Петрова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

/Х. Петков/

